

## **Conditions générales d'utilisation du site**

### 1/ Mentions légales :

Le site [www.immo4vents.be](http://www.immo4vents.be) que vous utilisez (ci-après dénommé le « site ») est édité par :

L'Immobilière des 4 Vents, chaussée d'Alseberg 975 à 1180 Bruxelles, BCE: 0627.853.878

L'Immobilière des 4 Vents est soumise au contrôle de l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16b à 1000 Bruxelles ([www.ipi.be](http://www.ipi.be)). Il est agréé comme agent immobilier en Belgique sous le numéro IPI 510210, et est soumis au code déontologique de l'IPI.

### 2/ Acceptation des conditions générales d'utilisation :

En visitant, de son plein gré, le présent site, il est entendu que l'utilisateur accepte, sans réserve, les Conditions Générales d'utilisation du site (CGU) qu'il reconnaît avoir lues et comprises.

Si vous n'acceptez pas les CGU, vous ne pouvez pas utiliser le site et vous êtes prié de vous déconnecter immédiatement.

### 3/ Traitement des demandes et/ou des informations :

En communiquant à L'Immobilière des 4 Vents des informations via les formulaires de ce site, par email ou de toute autre manière, vous garantisiez que vous utilisez votre propre identité.

Nous nous réservons le droit de subordonner le traitement des demandes ou informations, de le suspendre ou de le refuser dans les cas suivants :

- Informations incomplètes ou incorrectes;
- Communication de données manifestement erronées, voire fantaisistes;

La liste reprise ci-dessus n'est pas limitative.

### 4/ Services :

Les services et les biens proposés sur le site sont décrits de bonne foi, le plus précisément et fidèlement possible. Les images présentées sur le site n'ont aucune valeur contractuelle.

### 5/ Droits de propriété intellectuelle :

Le contenu de ce site est protégé par le droit d'auteur. La copie, la traduction, la modification ou la diffusion de tout ou partie de celui-ci, sous quelque forme que ce soit, est interdite, sauf accord écrit préalable de L'Immobilière des 4 Vents. Toute infraction à de tels droits intellectuels peut donner lieu à des poursuites civiles et pénales.

Toute reproduction totale ou partielle de notre site est strictement interdite.

### 6/ Traitement des données à caractère personnel :

Nous sommes soucieux du respect de votre vie privée lors de l'utilisation du site et de vos droits en matière de protection et de contrôle des données à caractère personnel. Celles que vous fournissez sur le site sont enregistrées et traitées dans le strict respect de notre charte de protection de la vie privée consultable ici.

Notre site internet n'a pas l'intention de collecter des données à caractère personnel de visiteurs du site mineurs, à moins qu'ils en aient reçu l'autorisation de leurs parents ou tuteur ou que nous y soyons obligés en exécution de nos obligations légales.

Nous ne sommes toutefois pas en mesure de vérifier si un visiteur de notre site est majeur. Nous conseillons dès lors les parents d'être impliqués dans les activités on-line de leurs enfants, pour ainsi éviter que des données à caractère personnel de leurs enfants ne soient collectées sans leur consentement.

Si vous demeurez convaincu que nous avons collecté des données à caractère personnel d'un mineur sans votre consentement, nous vous invitons à prendre contact avec nous.

### 7/ Disponibilité :

En tout état de cause, nous ne pourrions être tenus responsables des dommages résultant de l'indisponibilité du service correspondant aux sollicitations de l'utilisateur.

### 8/ Avertissement – limitation de responsabilité :

L'Immobilière des 4 Vents ne pourra être tenue responsable d'un préjudice quel qu'il soit découlant de l'utilisation de son site Internet, en ce compris mais de manière non exhaustive, tous préjudices directs et indirects.

Elle n'assume notamment aucune responsabilité concernant le contenu des sites vis-à-vis desquels il établit un lien hypertexte, en particulier au regard de la protection de la vie privée.

Les informations et le matériel qui sont contenus dans ce site web sont uniquement donnés à titre d'information et ne constituent nullement une offre.

### 9/ Litiges et droit applicable :

Les parties conviennent que tout désaccord ou différend relatif aux présentes conditions générales d'utilisation ou découlant de son interprétation ou de son application sera soumis à une médiation préalable. À cet effet, les parties aux présentes s'engagent à participer à au moins une rencontre de médiation en y déléguant une personne ayant pouvoir de décision. Le médiateur sera choisi par les parties. À défaut d'accord amiable, tout différend relevant de l'exécution ou de l'interprétation des présentes sera soumis au droit belge et sera de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de L'Immobilière des 4 Vents.

### 10/ Réactualisation :

Nous nous réservons le droit d'apporter des modifications aux présentes conditions générales d'utilisation du site, afin de prendre en considération toute évolution légale, jurisprudentielle ou technique. Seule la dernière version prévaudra.